

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(Τακτική Διαδικασία)

ΑΓΩΓΗ

[Άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 -Διόρθωση Ανακριβούς Πρώτης Εγγραφής]

Της που εδρεύει στην Αθήνα, οδός
..... και εκπροσωπείται νόμιμα.

Κ Α Τ Α

Του του και της, κατοίκου
....., οδός αριθμ.

Κοινοποιούμενη:

Προς τον κ.Προιστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου

A.- ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΤΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ]

Είμαι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που ευρίσκεται στη θέση «.....», στην περιοχή, του Δήμου, ε...τός σχεδίου πόλεως, [στο Ο.Τ.] και επί της οδού, έχοντος [του ακινήτου] πρόσοψη, στο όριο αυτού, επί οδού, επιφανείας εκ τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως [.....], συνορευομένου [σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως] ΒΟΡΕΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους (....) μέτρων, με υφιστάμενη οδό, ΝΟΤΙΩΣ, σε πλευρά, μήκουςμέτρα (....) με, ΔΥΤΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα με και ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρων με

Το πιο πάνω ακίνητο απέκτησα με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη κτήσεως κυριότητας], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Δικαιοπάροχός μου είναι ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Απώτερος δικαιοπάροχος του είναι και ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με

το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών
μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο
..... και αριθμό

Επειδή υφίσταται αδιάλειπτη και συνεχής σειρά νόμιμων τίτλων, δυνάμει των οποίων ο δικαιοπάροχος μου καθώς και οι δικαιοπάροχοι αυτού ήταν , κύριοι του περί ου η αίτησή μου ακινήτου, το οποίο νέμομαι αδιάκοπα και αδιατάρακτα, ενεργώντας σε αυτό με διάνοια κυρίου όλες τις πράξεις νομής που προσιδίαζουν στη φύση και τον προορισμό του.

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΒΑΡΟΥΣ]

Με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη ή δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου] ενεγράφη [υποθήκη ή προσημείωση], επί του αμέσως παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, προς εξασφάλιση δανείου, το οποίο συνήψα με τον οφειλέτη μου, με βάση την από σύμβαση, ποσού Ευρώ.

Η παραπάνω[υποθήκη ή προσημείωση] ενεγράφη στα βιβλία Υποθηκών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Το ακίνητο επί του οποίου ενέγραψα την, επιφανείας εκ τ.μ., [κατά τον τίτλο κτήσεως] απέκτησε ο οφειλέτης μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με και με βάση το υπ' αριθμ./.... συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Αθ. Πολίτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό, την

2.- ΤΠΡΑΞΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΗΣ-ΚΑΤΟΧΗΣ

Επί του ακινήτου αυτού τόσον εγώ [ή ο οφειλέτης μου] αλλά και οι προηγούμενοι δικαιοπάροχοί μου/του, ασκώ/ασκεί και ασκούσαν, διανοία κυρίου, όλες εκείνες τις διακατοχικές πράξεις που αρμόζουν στα δικαιώματα κυριότητας, τα οποία έχω/έχει και είχαν (μηδέποτε εναντιωθέντων τρίτων εις αυτά), συνεχώς και αδιαλείπτως, με νόμιμο τίτλο και καλή πίστη, μη υφισταμένων επί του ακινήτου τούτου άλλων βαρών [πλήν του προαναφερόμενου εγγραπτέου δικαιώματος] ή διεκδικήσεων παρ' ουδενός.

Συγκεκριμένα, διενεργούνται συνεχώς και αδιαλείπτως οι ακόλουθες πράξεις νομής :[ιδιοκατοίκηση/ιδιόχρηση/εκμίσθωση/καθαρισμός ακινήτου, πληρωμή φόρων και τελών κλπ]

Τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής [που προανέφερα] διενεργώ εγώ ο ίδιος/διενεργεί αυτός [ο οφειλέτης μου], αδιαλείπτως, από την ημέρα κτήσεως του ακινήτου μέχρι σήμερα.

3.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Επειδή η περιοχή του Δήμου, του Νομού, στην οποία κείται το πιο κάτω περιγραφόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο [... πρόγραμμα], με βάση την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ [Φ.Ε.Κ.], σε συνέχεια με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. περαιώθηκε η διαδικασία της Κτηματογράφησης [Φ.Ε.Κ.] για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμουκαι ήδη η εν λόγω περιοχή εισήλθε στο στάδιο των «πρώτων εγγραφών», από την

Με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου σε κτηματογράφηση, υπέβαλα την σχετική δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/95, περί του ανωτέρω δικαιώματός μου και για την υποβολή της σχετικής δηλώσεως έλαβα τον υπ' αριθμ. αριθμό πρωτοκόλλου.

Επειδή η ανωτέρω δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος συνοδευόταν από

4.- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται στο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, που προσαρτώνται στην παρούσα αγωγή [και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της], ως ακολούθως:

Β.- ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ, ΤΗΝ ΥΠΟΘΗΚΗ ή ΤΗΝ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ].

Επειδή το παραπάνω εμπράγματο δικαίωμα δεν συμπεριελήφθηκε ορθά στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, του ακινήτου [με ΚΑΕΚ], καθόσον στην σχετική εγγραφή αναφέρεται -εσφαλμένως- ότι

Επειδή λόγω του ανωτέρω σφάλματος η εν λόγω «πρώτη εγγραφή» θεωρείται ανακριβής και το σφάλμα είναι ουσιώδες.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως τούτο τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 του ν. 3127/2003, περί Εθνικού Κτηματολογίου, έχω έννομο συμφέρον και δικαιούμαι, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, να ασκήσω την προβλεπόμενη από τον Νόμο αγωγή, στο Δικαστήριο Σας, και να ζητήσω με την εκδοθησόμενη απόφαση την αναγνώριση του δικαιώματός μου που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και την διόρθωσης αυτής, στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου

ΑΞΙΑ ΕΠΙΔΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η αξία του όλου ακινήτου των τ.μ. ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των Ευρώ.

ΑΞΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ

Επειδή η παρούσα αγωγή μου εισάγεται αρμοδίως ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, κατά τόπον και καθ' ύλην, λόγω της θέσεως του ακινήτου και της αξίας του εμπραγμάτου δικαιώματος, η οποία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ.

Γ.- ΒΑΣΗ ΑΓΩΓΗΣ : Αρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 και άρθρο 70 ΚπολΔ.

Επειδή λόγω της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, συνιστάμενης εις το προπεριγραφόμενο ακίνητο, έχον ΚΑΕΚ, χαρακτηρίζεται και κατ' αυτόν τον τρόπο προσβάλλονται τα

επι του ανωτέρω ακινήτου δικαιώματά μου, αναφορικά με την νομίμως υφισταμένη [εγγραπτέο δικαιώμα].

Δ.- ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ - ΝΟΜΙΜΟΤΟΙΗΣΕΙΣ

Επειδή έχω άμεσο έννομο συμφέρον προς άσκηση της παρούσης αγωγής μου, κατ' άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, αφού αμφισβητείται και προσβάλλεται άμεσα το εμπράγματο δικαιώματό μου [.....], επί του ακινήτου.

Επειδή είμαι δικαιούχος του προαναφερθέντος εμπραγμάτου δικαιώματος [.....].

Επειδή ο εναγόμενος αναγράφεται εσφαλμένα [στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου] ως δικαιούχος του δικαιώματος.

[ΕΠΠΙ ΒΑΡΟΥΣ] Επειδή κινδυνεύει η διασφάλιση της απαίτησεώς μου, σε περίπτωση που δεν διορθωθεί η παραπάνω ανακριβής εγγραφή.

Επειδή η παρούσα αγωγή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου.

ΖΗΤΩ

1) Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μου.

2) Να αναγνωριστεί:

- Το δικαίωμα κυριότητός μου ή το δικαίωμα κυριότητος του οφειλέτη μου , επί του προπεριγραφέντος ακινήτου
- ή το εμπράγματο δικαιώμά μου [υποθήκη ή προσημείωση] επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου, που ενέγραψα, λόγω χορηγήσεως δανείου
- ή [επί ανεντόπιστου] το δικαίωμα κυριότητος του οφειλέτη μου, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου και ταυτόχρονα το εμπράγματο δικαιώμά μου [υποθήκη ή προσημείωση], που ενέγραψα, λόγω χορηγήσεως δανείου

3) Να διαταχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής που αφορά το ακίνητο, με Κ.Α.Ε.Κ., ή το εγγραπτέο δικαίωμά μου [υποθήκη ή προσημείωση], ώστε να αναγράφεται εφεξής:

- αφενός μεν το δικαίωμα κυριότητος του οφειλέτη μου, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου και
- αφετέρου το προαναφερθέν εμπράγματο δικαιώμα της , που ασφαλίζει την αναφέρομενη στο ιστορικό απαίτησή μου, κατά του οφειλέτη μου.

4) Να διαταχθεί ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου να προβεί στην διόρθωση της πρώτης εγγραφής, όσον αφορά το προπεριγραφόμενο εγγραπτέο δικαιώμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου.

5) Να καταδικασθεί ο εναγόμενος στη δικαστική μου δαπάνη.

Αθήνα,-4-2007

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΙΤΗΣΗ άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2664/1998 [«Αγνωστος Ιδιοκτήτης»]

Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

(Διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας)

ΑΙΤΗΣΗ

Της που εδρεύει στην Αθήνα, οδός
..... και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΚΟΙΝΟΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

Στο Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών,
κατοικεδρεύοντα στην Αθήνα

1.-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Είμαι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που ευρίσκεται στη θέση «.....», στην περιοχή, του Δήμου, επί τός σχεδίου πόλεως, [στο Ο.Τ.] και επί της οδού, έχοντος [του ακινήτου] πρόσοψη, στο όριο αυτού, επί οδού, επιφανείας εκ τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως [.....], συνορευομένου [σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως] ΒΟΡΕΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους (...) μέτρων, με υφιστάμενη οδό, ΝΟΤΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα (.....) με, ΔΥΤΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα με και ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρων με

Το πιο πάνω ακίνητο απέκτησα με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη κτήσεως κυριότητας], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Δικαιοπάροχος του οφειλέτη μου είναι ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον, με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Απώτερος δικαιοπάροχος του είναι και ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον, με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Επειδή υφίσταται αδιάλειπτη και συνεχής σειρά νόμιμων τίτλων, δυνάμει των οποίων ο δικαιοπάροχος μου καθώς και οι δικαιοπάροχοι αυτού ήταν, κύριοι του περί ου η αίτησή μου ακινήτου, το οποίο νέμομαι αδιάκοπα και αδιατάρακτα, ενεργώντας σε αυτό με διάνοια κυρίου όλες τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

2.- ΤΠΡΑΞΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΗΣ-ΚΑΤΟΧΗΣ

Επί του ακινήτου αυτού τόσον εγώ [ή ο οφειλέτης μου] αλλά και οι προηγούμενοι δικαιοπάροχοί μου/του, ασκώ/ασκεί και ασκούσαν, διανοία κυρίου, όλες εκείνες τις διακατοχικές πράξεις που αρμόζουν στα δικαιώματα κυριότητας, τα οποία έχω/έχει και είχαν (μηδέποτε εναντιαθέντων τρίτων εις αυτά), συνεχώς και αδιαλείπτως, με νόμιμο τίτλο και καλή πίστη, μη υφισταμένων επί του ακινήτου τούτου άλλων βαρών [πλήν του προαναφερόμενου εγγραπτέου δικαιώματος] ή διεκδικήσεων παρ' ουδενός.

Συγκεκριμένα, διενεργούνται συνεχώς και αδιαλείπτως οι ακόλουθες πράξεις νομής :[ιδιοκατοίκηση/ιδιόχρηση/εκμίσθωση/καθαρισμός ακινήτου, πληρωμή φόρων και τελών κλπ]

Τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής [που προσανέφερα] διενεργώ εγώ ο ίδιος/διενεργεί αυτός [ο οφειλέτης μου], αδιαλείπτως, από την ημέρα κτήσεως του ακινήτου μέχρι σήμερα.

3.- ΤΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται στο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, που προσαρτώνται στην παρούσα αίτηση [και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της], ως ακολούθως:

4.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Επειδή η περιοχή του Δήμου, του Νομού, στην οποία κείται το πιο κάτω περιγραφόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο [... πρόγραμμα], με βάση την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ [Φ.Ε.Κ.], σε συνέχεια με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. περαιώθηκε η διαδικασία της Κτηματογράφησης [Φ.Ε.Κ.] για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμουκαι ήδη η εν λόγω περιοχή εισήλθε στο στάδιο των «πρώτων εγγραφών», από την

5.- ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ [ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ].

Επειδή με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου σε κτηματογράφηση, δεν υπέβαλα την προβλεπόμενη από τον Νόμο δήλωση περί του εγγραπτέου δικαιώματός μου, επί του προπεριγραφούμενου ακινήτου, εκ παραδρομής, με συνέπεια συνταχθούν οι πρώτες εγγραφές, με βάση τις δηλώσεις που υποβλήθηκαν καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα που συντάχθηκαν και το ακίνητό μου έλαβε ΚΑΕΚ, αλλά εμφανίζεται στα κτηματολογικά βιβλία και τους πίνακες, με την ένδειξη αγνώστου ιδιοκτήτη.

Επειδή λόγω της μη εγγραφής του ιδιοκτησιακού μου δικαιώματος, η εν λόγω «πρώτη εγγραφή» θεωρείται ανακριβής.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 3 του ν. 3127/2003 και με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 3481/2006, στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2

του παρόντος άρθρου αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου, που δικάζει κατά την διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας.

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση η πρώτη εγγραφή στο Κτηματολογικό Φύλλο που αντιστοιχεί στο περί ου η αγωγή ακίνητο, είναι προδήλως ανακριβής και εσφαλμένη, αφού το επίμαχο ακίνητο δεν είναι «αγγώστου ιδιοκτήτη» αλλά ανήκει σε εμένα κατά πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα δυνάμει συνεχούς και αδιάλειπτης σειράς νόμιμων τίτλων.

Επειδή, κατά τα προαναφερόμενα, από τον Ο.Κ.Χ.Ε. διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης, για τα ακίνητα της περιοχής του Δήμου καθώς και η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στο Κτηματολογικό Βιβλίο του Δήμου

Επειδή η παρούσα αίτησή μου ασκείται εντός της αποκλειστικής προθεσμίας, που προβλέπεται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε κασι ισχύει.

6. ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Επειδή, ενώψει των παραπάνω, έχω έννομο συμφέρον και δικαίωμα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, όπως στην προκειμένη περίπτωση, να ασκήσω την κρινόμενη αίτηση στο αρμόδιο Δικαστήριο και να ζητήσω με την εκδοθησόμενη απόφαση την αναγνώριση του δικαιώματός μου, που προσβάλλεται με την ανακριβή πρώτη εγγραφή και την διόρθωση αυτής [της πρώτης εγγραφής] στα σχετικά βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου.

Επειδή η αίτησή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή, αποδεικνύεται δε από έγγραφα τα οποία θα προσκομίσω ενώπιον Σας.

Επειδή η αίτησή μου εισάγεται αρμοδίως ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, κατά τόπον και καθ' ύλην, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του ν. 2664/1998, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 3481/2006 και ισχύει.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και για όσους τυχόν προσθέσω κατά τη συζήτηση της παρούσας με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μου,

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

Να αναγνωριστεί η πλήρης, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα μου επί της προπεριγραφόμενης λεπτομερώς ιδιοκτησίας μου δηλ. του εμβαδού μέτρων τετραγωνικών, που βρίσκεται στη Θέση..... του Δήμου και το οποίο φέρει ΚΑΕΚ, δεδομένου ότι το νομίμως κτηθέν εμπράγματο δικαίωμά μου προσβάλλεται από την ως άνω ανακριβή και εσφαλμένη πρώτη εγγραφή ως «αγγώστου» ιδιοκτήτη..

Να διαταχθεί η διόρθωση της πρώτης εγγραφής στο Κτηματολογικό Φύλλο του ως άνω ακινήτου, όπου εσφαλμένα φέρεται ως κύριος «άγγνωστος» με ποσοστό δικαιώματος κυριότητος 100%, και να καταχωρισθεί η ορθή εγγραφή και το εμπράγματο δικαίωμά μου, ήτοι ότι το επίδικο ακίνητο ευρίσκεται στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα μου κατά ποσοστό 100%.

Να διαταχθεί ο Προϊστάμενος του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου..... να προβεί σε όλες τις κατά το νόμο ενέργειες για την διόρθωση της ως άνω εσφαλμένης πρώτης εγγραφής στο Κτηματολογικό Βιβλίο και στο Κτηματολογικό Φύλλο του ακινήτου.

Να διαταχθούν τα νόμιμα, σε σχέση με την πιο πάνω κτηματολογική εγγραφή.

Αθήνα,-4-2007

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΓΩΓΗ άρθρου 7^Α του ν. 2664/1998

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(Τακτική Διαδικασία)**

ΑΓΩΓΗ

[Άρθρου 7^Α παρ. 1 και άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 -Διόρθωση Ανακριβούς
Εγγραφής]

Της που εδρεύει στην Αθήνα, οδός
..... και εκπροσωπείται νόμιμα.

Κ Α Τ Α

Του του και της, κατοίκου,
αριθμ.

Κοινοποίηση:

Προς τον κ.Προιστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου

A.- ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ]

Είμαι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που ευρίσκεται στη θέση «.....», στην περιοχή, του Δήμου, ε...τός σχεδίου πόλεως, [στο Ο.Τ.] και επί της οδού, έχοντος [του ακινήτου] πρόσοψη, στο όριο αυτού, επί οδού, επιφανείας εκ τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως [.....], συνορευομένου [σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως] ΒΟΡΕΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους (...) μέτρων, με υφιστάμενη οδό, ΝΟΤΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα (.....) με, ΔΥΤΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα με και ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρων με

Το πιο πάνω ακίνητο απέκτησα με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη κτήσεως κυριότητας], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Δικαιοπάροχός μου είναι ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Απώτερος δικαιοπάροχος του είναι και ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Επειδή υφίσταται αδιάλειπτη και συνεχής σειρά νόμιμων τίτλων, δυνάμει των οποίων ο δικαιοπάροχος μου καθώς και οι δικαιοπάροχοι αυτού ήταν , κύριοι του περί ου η αίτησή μου ακινήτου, το οποίο νέμομαι αδιάκοπα και αδιατάρακτα, ενεργώντας σε αυτό με διάνοια κυρίου όλες τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΒΑΡΟΥΣ]

Με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη ή δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου] ενεγράφη [υποθήκη ή προσημείωση], επί του αμέσως παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, προς εξασφάλιση δανείου, το οποίο συνήψα με τον οφειλέτη μου, με βάση την από σύμβαση, ποσού Ευρώ.

Η παραπάνω[υποθήκη ή προσημείωση] ενεγράφη στα βιβλία Υποθηκών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Το ακίνητο επί του οποίου ενέγραψα την, επιφανείας εκ τ.μ., [κατά τον τίτλο κτήσεως] απέκτησε ο οφειλέτης μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με και με βάση το υπ' αριθμ./.... συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Αθ. Πολίτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό, την

2.- ΤΠΡΑΞΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΗΣ-ΚΑΤΟΧΗΣ

Επί του ακινήτου αυτού τόσον εγώ [ή ο οφειλέτης μου] αλλά και οι προηγούμενοι δικαιοπάροχοί μου/του, ασκώ/ασκεί και ασκούσαν, διανοία κυρίου, όλες εκείνες τις διακατοχικές πράξεις που αρμόζουν στα δικαιώματα κυριότητας, τα οποία έχω/έχει και είχαν (μηδέποτε εναντιωθέντων τρίτων εις αυτά), συνεχώς και αδιαλείπτως, με νόμιμο τίτλο και καλή πίστη, μη υφισταμένων επί του ακινήτου τούτου άλλων βαρών [πλήν του προαναφερόμενου εγγραπτέου δικαιώματος] ή διεκδικήσεων παρ' ουδενός.

Συγκεκριμένα, διενεργούνται συνεχώς και αδιαλείπτως οι ακόλουθες πράξεις νομής :[ιδιοκατοίκηση/ιδιόχρηση/εκμίσθωση/καθαρισμός ακινήτου, πληρωμή φόρων και τελών κλπ]

Τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής [που προανέφερα] διενεργώ εγώ ο ίδιος/διενεργεί αυτός [ο οφειλέτης μου], αδιαλείπτως, από την ημέρα κτήσεως του ακινήτου μέχρι σήμερα.

3.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Επειδή η περιοχή του Δήμου, του Νομού, στην οποία κείται το πιο κάτω περιγραφόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο [... πρόγραμμα], με βάση την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπ. ΠΤΕΧΩΔΕ [Φ.Ε.Κ.], σε συνέχεια με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. περαιώθηκε η διαδικασία της Κτηματογράφησης [Φ.Ε.Κ.] για τα ακίνητα της περιοχής που

βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμουκαι ήδη η εν λόγω περιοχή εισήλθε στο στάδιο των «πρώτων εγγραφών», από την

4.- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται στο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, που προσαρτώνται στην παρούσα αγωγή [και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της], ως ακολούθως:

B.- ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Περιπτώσεις:

1) Παρ. 1 εδάφιο α'

Επειδή δεν καταχωρήθηκε στις πρώτες εγγραφές του εμπράγματο δικαίωμα της κυριότητας επί του προπεριγραφομένου ακινήτου.

Επειδή το πιο πάνω ακίνητο μεταβιβάσθηκε, λόγω, με βάση το υπ' αριθμ. συμβόλαιο του Συμβ/φου και λόγω της ελλείψεως καταχώρισης στις πρώτες εγγραφές, δεν έχει ακόμη μεταγραφεί στο Κτηματολογικό Γραφείο

2) Παρ. 1 εδάφιο β'

Επειδή νόμιμα συνέστησα δικαίωμα υποθήκης [ή προσημειώσεως υποθήκης], με βάση[τίτλος]

Επειδή δεν έχει καταχωρηθεί στις πρώτες εγγραφές του εμπράγματο δικαίωμα της κυριότητας επί του προπεριγραφομένου ακινήτου.

Επειδή το πιο πάνω δικαίωμα κυριότητος, εν τω μεταξύ, δεν έχει μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί.

3) Παρ. 1 εδάφιο γ'

Επειδή το πιο πάνω εμπράγματο δικαίωμα [υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης] έχει νόμιμα καταχωρισθεί στις πρώτες εγγραφές και έχει νόμιμα επιβαρυνθεί, πρίν την έναρξη των πρώτων εγγραφών, με δικαίωμα, που δεν εμφαίνεται στις πρώτες εγγραφές.

Επειδή σκοπείται η διενέργεια επόμενης πράξης, με βάση την εξουσία που πηγάζει για το εν λόγω βάρος διατάξεις.

Επειδή λόγω του ανωτέρω σφάλματος η εν λόγω «πρώτη εγγραφή» θεωρείται ανακριβής και το σφάλμα είναι ουσιώδες.

AΞΙΑ ΕΠΙΔΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η αξία του όλου ακινήτου των τ.μ. ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των Ευρώ.

ΑΞΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ

Επειδή η παρούσα αγωγή μου εισάγεται αρμοδίως ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, κατά τόπον και καθ' ύλην, λόγω της θέσεως του ακινήτου και της αξίας του εμπραγμάτου δικαιώματος, η οποία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ.

Γ.- ΒΑΣΗ ΑΓΩΓΗΣ : Αρθρο 7^Α σε συνδυασμό με το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 και με το άρθρο 70 ΚΠολΔ.

Επειδή λόγω της [μη] καταχώρισης του επίδικου εγγραπτέου δικαιώματος, στις «πρώτες εγγραφές», [δεν] έχει καταχωρθεί το πιο πάνω εμπράγματο δικαιώμα σ' αυτές, όσον αφορά το προπεριγραφόμενο ακίνητο, έχον ΚΑΕΚ, το οποίο χαρακτηρίζεται και κατ' αυτόν τον τρόπο προσβάλλονται τα επι του ανωτέρω ακινήτου δικαιώματά μου, αναφορικά με την νομίμως υφισταμένη [εγγραπτέο δικαιώμα].

Επειδή πρέπει να αναγνωρισθεί και ακολούθως η εγγραφίσα [στο αρμόδιο Υποθ/κείο], επί του ακινήτου, πρέπει να υποχρεωθεί ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού να εγγράψει τα ανωτέρω δικαιώματα [κυριότητα και] στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

Δ.- ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Η κατά τα παραπάνω ανακριβής εγγραφή μου προξενεί μεγάλη ζημία, αφού αυτή η εσφαλμένη - ανακριβής εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο ως οδηγεί σε του παραπάνω εμπραγμάτου δικαιώματός μου.

Επειδή σύμφωνα με τα άρθρα 7^Α παρ. και 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, έχω έννομο συμφέρον και δικαιούμαι, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, να ασκήσω την προβλεπόμενη από τον Νόμο αγωγή, στο Δικαστήριο Σας, και να ζητήσω με την εκδοθησόμενη απόφαση την αναγνώριση του δικαιώματός μου που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και την διόρθωσης αυτής, στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου

Έχω επομένως άμεσο έννομο συμφέρον προς άσκηση της παρούσης αγωγής μου, αφού αμφισβητείται και προσβάλλεται άμεσα το εμπράγματο δικαίωμά μου [.....], επί του ακινήτου.

Επειδή είμαι δικαιούχος του προαναφερθέντος εμπραγμάτου δικαιώματος [.....], αφού νόμιμα απέκτησα τούτο, με βάση τον προαναφερθέντα τρόπο.

Επειδή κινδυνεύει η διασφάλιση της απαιτήσεώς μου, σε περίπτωση που δεν διορθωθεί η παραπάνω ανακριβής εγγραφή.

Επειδή η παρούσα αγωγή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου.

ΖΗΤΩ

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μου.
2. Να αναγνωριστεί το εμπράγματο δικαίωμά μου [υποθήκη ή προσημείωση] επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου, που ενέγραψα, λόγω χορηγήσεως δανείου
3. Να διορθωθεί η ανακριβής εγγραφή που αφορά το ακίνητο, με Κ.Α.Ε.Κ., και το εγγραπτέο δικαίωμά μου [υποθήκη ή προσημείωση], ώστε να αναγράφεται εφεξής το προαναφερθέν εμπράγματο δικαίωμα της, που ασφαλίζει την αναφερόμενη στο ιστορικό απαίτησή μου, κατά του οφειλέτη μου.
4. Να διαταχθεί ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου να προβεί στην διόρθωση της πρώτης εγγραφής, όσον αφορά το προπεριγραφόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου.
5. Να καταδικασθεί ο εναγόμενος στη δικαστική μου δαπάνη.

Αθήνα,-4-2007

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΕΝΩΤΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΤΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
[Τμήμα Εκουσίας Δικαιοδοσίας]

ΑΙΤΗΣΗ
[Άρθρου 6 παρ. 8 του Ν. 2664/1998]

Της που εδρεύει στην Αθήνα (οδός) και εκπροσωπείται νόμιμα.

A - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ]

Είμαι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που ευρίσκεται στη θέση «.....», στην περιοχή, του Δήμου, επί τός σχεδίου πόλεως, [στο Ο.Τ.] και επί της οδού, έχοντος [του ακινήτου] πρόσοψη, στο όριο αυτού, επί οδού, επιφανείας εκ τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως [.....], συνορευομένου [σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως] ΒΟΡΕΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους (....) μέτρων, με υφιστάμενη οδό, ΝΟΤΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα (.....) με, ΔΥΤΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα με και ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρων με

Το πιο πάνω ακίνητο απέκτησα με βάση τ.....
[συμβολαιογραφική πράξη κτήσεως κυριότητας], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Δικαιοπάροχός μου είναι ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Απώτερος δικαιοπάροχος μου είναι και ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Επειδή υφίσταται αδιάλειπτη και συνεχής σειρά νόμιμων τίτλων, δυνάμει των οποίων ο δικαιοπάροχος μου καθώς και οι δικαιοπάροχοι αυτού ήταν, κύριοι του περί ου η αίτησή μου ακινήτου, το οποίο νέμομαι αδιάκοπα και αδιατάρακτα, ενεργώντας σε αυτό με διάνοια κυρίου όλες τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΒΑΡΟΥΣ]

Με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη ή δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου] ενεγράφη [υποθήκη ή προσημείωση], επί του αμέσως παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, προς εξασφάλιση δανείου, το οποίο συνήψα με τον οφειλέτη μου, με βάση την από σύμβαση, ποσού Ευρώ.

Η παραπάνω[υποθήκη ή προσημείωση] ενεγράφη στα βιβλία Υποθηκών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Το ακίνητο επί του οποίου συνέγραψα την, επιφανείας εκ τ.μ., [κατά τον τίτλο κτήσεως] απέκτησε ο οφειλέτης μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με και με βάση το υπ' αριθμ./.... συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Αθ. Πολίτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό, την

2.- ΤΠΡΑΞΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΗΣ-ΚΑΤΟΧΗΣ

Επί του ακινήτου αυτού τόσον εγώ [ή ο οφειλέτης μου] αλλά και οι προηγούμενοι δικαιοπάροχοί μου/του, ασκώ/ασκεί και ασκούσαν, διανοία κυρίου, όλες εκείνες τις διακατοχικές πράξεις που αρμόζουν στα δικαιώματα κυριότητας, τα οποία έχω/έχει και είχαν (μηδέποτε εναντιωθέντων τρίτων εις αυτά), συνεχώς και αδιαλείπτως, με νόμιμο τίτλο και καλή πίστη, μη υφισταμένων επί του ακινήτου τούτου άλλων βαρών [πλήν του προαναφερόμενου εγγραπτέου δικαιώματος] ή διεκδικήσεων παρ' ουδενός.

Συγκεκριμένα, διενεργούνται συνεχώς και αδιαλείπτως οι ακόλουθες πράξεις νομής :[διοικατοίκηση/ιδιόχρηση/εκμίσθωση/καθαρισμός ακινήτου, πληρωμή φόρων και τελών κλπ]

Τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής [που προανέφερα] διενεργώ εγώ ο ίδιος/διενεργεί αυτός [ο οφειλέτης μου], αδιαλείπτως, από την ημέρα κτήσεως του ακινήτου μέχρι σήμερα.

3.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Επειδή η περιοχή του Δήμου, του Νομού, στην οποία κείται το πιο κάτω περιγραφόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο [... πρόγραμμα], με βάση την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ [Φ.Ε.Κ.], σε συνέχεια με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. περαιώθηκε η διαδικασία της Κτηματογράφησης [Φ.Ε.Κ.] για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμουκαι ήδη η εν λόγω περιοχή εισήλθε στο στάδιο των «πρώτων εγγραφών», από την

Με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου σε κτηματογράφηση, υπέβαλα την σχετική δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/95, περί του ανωτέρω δικαιώματός μου και για την υποβολή της σχετικής δηλώσεως έλαβα τον υπ' αριθμ. αριθμό πρωτοκόλλου.

Επειδή η ανωτέρω δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος συνοδευόταν από

Επειδή υπέβαλα δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος [με αριθμ. Πρωτοκ], όσον αφορά το προαναφερόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου, με συνέπεια να καταγραφεί τούτο, έχον Κ.Α.Ε.Κ.

4.- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται στο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, που προσαρτώνται στην παρούσα αίτηση [και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της], ως ακολούθως:

B.- ΑΝΑΚΡΙΒΕΙΑ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Επειδή στο με ΚΑΕΚ κτηματολογικό φύλλο, η «πρώτη εγγραφή» είναι εσφαλμένη καθόσον

Επειδή το προαναφερόμενο σφάλμα πρέπει να διορθωθεί, με απόφαση του Δικαστηρίου σας, κατ' άρθρο 6 παρ. 8 του ν. 2664/1998.

Επειδή είμαι δικαιούχος του προπεριγραφέντος εμπραγμάτου δικαιώματος και με την παρούσα αίτησή μου δεν τίθενται σε αμφισβήτηση τα όρια ομόρων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 8 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, έχω έννομο συμφέρον [και ειδικότερα στην περίπτωση] να ασκήσω την προβλεπόμενη από τον Νόμο αίτηση, ενώπιον του Δικαστηρίου Σας.

Γ.- ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 8 του ν. 2664/1998 έχω έννομο συμφέρον και δικαιώμα σε περίπτωση ανακριβούς αναφοράς του εμβαδού ή άλλων στοιχείων της πρώτης εγγραφής, όπως στην προκείμενη περίπτωση, να ζητήσω την διόρθωση του

Επειδή η παρούσα αίτησή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου.

ΖΗΤΩ

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.
2. Να αναγνωρισθεί ότι είμαι δικαιούχος του προαναφερόμενου στην παρούσα εγγραπτέου εμπραγμάτου δικαιώματος.
3. Να διορθωθεί η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή που αφορά το ακίνητο, με Κ.Α.Ε.Κ. και το εγγραπτέο δικαίωμά μου [κυριότητα κλπ, υποθήκη ή προσημείωση].

4. Να διαταχθεί ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου να προβεί στην διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, όσον αφορά το προπεριγραφόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου.
5. Να διαταχθούν πάντα τα νόμιμα.

Αθήνα,-4-2007

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΕΝΑΝΤΙΩΣΗ άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΕΝΑΝΤΙΩΣΗ

[Άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998]

Της που εδρεύει στην Αθήνα, οδός
και εκπροσωπείται νόμιμα.

KATA

Του/Της κατοίκου, οδός Αριθμ.
.....

KAI KATA

Της με αριθμό Πρωτ. πράξεως καταχώρησης της από Αιτήσεως,
κατ' άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998, που κατατέθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο
.....

Την ο/η καθ' ού/ης κατέθεσε στο Κτηματολογικό Γραφείο την με αριθμό¹
Πρωτ. αίτησή της, επιδοθείσα σε εμένα την, με σκοπό να καταχωρθεί στα
κτηματολογικά φύλλα του ακινήτου με ΚΑΕΚ, η με αριθμό Πράξη
τ... Συμβολαιογράφου Κ., ούτως ώστε να

Ενίσταμαι κατά της ενέργειας αυτής του/της καθ' ού/ης, για τους παρακάτω ορθούς,
βάσιμους και αληθινούς λόγους, ουσιαστικά και νομικά, αλλά και για όσους ακόμη
επιφυλάσσομαι ρητά να προσθέσω στο μέλλον νόμιμα εμπρόθεσμα και νομότυπα.

Η εν λόγω αίτηση πρέπει να απορριφθεί ως αόριστη, μη νόμιμη, ουσιαστικά και νομικά²
αβάσιμη και αναληθής, για τους πιο κάτω λόγους:

ΛΟΓΟΙ ΕΝΑΝΤΙΩΣΗΣ

Καταρχήν το ακίνητο αυτό απέκτησα κατά κυριότητα νομή και κατοχή με
..... το με αριθμό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου
....., το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του
Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και

Αμέσως με την έναρξη της διαδικασίας κτηματογράφησης της κτηματικής περιοχής του
Δήμου υπέβαλα νομίμως δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, για το επί του ακινήτου
μου εμπράγματο δικαίωμα, στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Επειδή είμαι δικαιούχος του πιο πάνω εγγραπτέου εμπραγμάτου δικαιώματος και ειδικότερα

.....
.....

Για όλους τους παραπάνω λόγους

ΖΗΤΩ

Να απορριφθεί η από Αίτηση, εκ του άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998 και
Να ισχύσει η δική μου εννογραφή στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου ως νομικά ορθής.

Αθήνα-4-2007

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος»

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ άρθρου 16 παρ. 5 του ν. 2664/1998

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
[Τμήμα Εκούσιας Δικαιοδοσίας]

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

[Άρθρου 16 παρ. 5 του Ν. 2664/1998]

Της που εδρεύει στην Αθήνα (οδός)
.....) και εκπροσωπείται νόμιμα.

A.- ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΤΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ]

Είμαι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που ευρίσκεται στη θέση «.....», στην περιοχή, του Δήμου, ε...τός σχεδίου πόλεως, [στο Ο.Τ.] και επί της οδού, έχοντος [του ακινήτου] πρόσοψη, στο όριο αυτού, επί οδού, επιφανείας εκ τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως [.....], συνορευομένου [σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως] ΒΟΡΕΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους (....) μέτρων, με υφιστάμενη οδό, ΝΟΤΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα (.....) με, ΔΥΤΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα με και ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρων με

Το πιο πάνω ακίνητο απέκτησα με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη κτήσεως κυριότητας], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Δικαιοπάροχός μου είναι ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Απώτερος δικαιοπάροχος του είναι και ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Επειδή υφίσταται αδιάλειπτη και συνεχής σειρά νόμιμων τίτλων, δυνάμει των οποίων ο δικαιοπάροχος μου καθώς και οι δικαιοπάροχοι αυτού ήταν, κύριοι του περί ου η αίτησή μου ακινήτου, το οποίο νέμομαι αδιάκοπα και αδιατάρακτα, ενεργώντας σε αυτό με διάνοια κυρίου όλες τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΒΑΡΟΥΣ]

Με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη ή δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου] ενεγράφη [υποθήκη ή προσημείωση], επί του αμέσως παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, προς εξασφάλιση δανείου, το οποίο συνήψα με τον οφειλέτη μου, με βάση την από σύμβαση, ποσού Ευρώ.

Η παραπάνω[υποθήκη ή προσημείωση] ενεγράφη στα βιβλία Υποθηκών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Το ακίνητο επί του οποίου συνέγραψα την, επιφανείας εκ τ.μ., [κατά τον τίτλο κτήσεως] απέκτησε ο οφειλέτης μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με και με βάση το υπ' αριθμ./.... συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Αθ. Πολίτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό, την

2.- ΤΠΡΑΞΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΗΣ-ΚΑΤΟΧΗΣ

Επί του ακινήτου αυτού τόσον εγώ [ή ο οφειλέτης μου] αλλά και οι προηγούμενοι δικαιοπάροχοί μου/του, ασκώ/ασκεί και ασκούσαν, διανοία κυρίου, όλες εκείνες τις διακατοχικές πράξεις που αρμόζουν στα δικαιώματα κυριότητας, τα οποία έχω/έχει και είχαν (μηδέποτε εναντιωθέντων τρίτων εις αυτά), συνεχώς και αδιαλείπτως, με νόμιμο τίτλο και καλή πίστη, μη υφισταμένων επί του ακινήτου τούτου άλλων βαρών [πλήν του προαναφερόμενου εγγραπτέου δικαιώματος] ή διεκδικήσεων παρ' ουδενός.

Συγκεκριμένα, διενεργούνται συνεχώς και αδιαλείπτως οι ακόλουθες πράξεις νομής :[διοικατοίκηση/ιδιόχρηση/εκμίσθωση/καθαρισμός ακινήτου, πληρωμή φόρων και τελών κλπ]

Τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής [που προανέφερα] διενεργώ εγώ ο ίδιος/διενεργεί αυτός [ο οφειλέτης μου], αδιαλείπτως, από την ημέρα κτήσεως του ακινήτου μέχρι σήμερα.

3.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Επειδή η περιοχή του Δήμου, του Νομού, στην οποία κείται το πιο κάτω περιγραφόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο [... πρόγραμμα], με βάση την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ [Φ.Ε.Κ.], σε συνέχεια με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. περαιώθηκε η διαδικασία της Κτηματογράφησης [Φ.Ε.Κ.] για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμουκαι ήδη η εν λόγω περιοχή εισήλθε στο στάδιο των «πρώτων εγγραφών», από την

Με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου σε κτηματογράφηση, υπέβαλα την σχετική δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/95, περί του ανωτέρω δικαιώματός μου και για την υποβολή της σχετικής δηλώσεως έλαβα τον υπ' αριθμ. αριθμό πρωτοκόλλου.

Επειδή η ανωτέρω δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος συνοδευόταν από

Επειδή υπέβαλα δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος [με αριθμ. Πρωτοκ], όσον αφορά το προαναφερόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου, με συνέπεια να καταγραφεί τούτο, έχον Κ.Α.Ε.Κ.

4.- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται στο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, που προσαρτώνται στις παρούσες αντιρρήσεις [και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της], ως ακολούθως:

5.- ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

Την υπέβαλα στο Κτηματολογικό Γραφείο, την από αίτησή μου, για την καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία της υπ' αριθμ. πράξεως του Συμβ/φου

Ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου απέρριψε την αιτούμενη καταχώριση της πιο πάνω πράξεως, με την υπ' αριθμ., απόφασή του [της οποίας έλαβα τώρα γνώση], άνευ αιτιολογίας, άλλως άνευ επαρκούς αιτιολογίας και εντελώς αδικαιολόγητα.

B. ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

Επειδή η απόρριψη της αιτηθείσας καταχώρισης της προαναφερόμενης πράξεως, από τον Προιστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου δεν είναι νόμιμη.

Επειδή ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου έκρινε εσφαλμένως και απέρριψε αναιτιολόγητα την από αίτησή μου.

Επειδή η απόφαση του Προιστάμενου του Κτηματολογικού Γραφείου στερείται πλήρους, ειδικής και εμπεριστατωμένης αιτιολογίας, αφού δεν μνημονεύονται σ' αυτήν τα πραγματικά στοιχεία και οι ειδικοί λόγοι, οι οποίοι δικαιολογούν και νομιμοποιούν την συγκεκριμένη απόφαση.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, έχω έννομο συμφέρον [και ειδικότερα στην περίπτωση] να ασκήσω τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αντιρρήσεις.

Γ. ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Η κατά τα παραπάνω άρνηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξεως, μου προξενεί μεγάλη ζημία, αφού αυτή η εσφαλμένη - ανακριβής εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου οδηγεί σε διακινδύνευση του παραπάνω εμπραγμάτου δικαιώματός μου.

Έχω επομένως άμεσο έννομο συμφέρον προς άσκηση της των παρουσών αντιρρήσεων, αφού αμφισβητείται και προσβάλλεται άμεσα το εμπράγματο δικαίωμά μου [.....], επί του ακινήτου.

Επειδή είμαι δικαιούχος του προαναφερθέντος εμπραγμάτου δικαιώματος [.....].

Επειδή οι παρούσες αντιρρήσεις μου είναι νόμιμες, βάσιμες και αληθινές.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου.

ΖΗΤΩ

1. Να γίνουν δεκτές οι παρούσες αντιρρήσεις μου.
2. Να γίνει δεκτή η από αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, που υπέβαλα την
3. Να αναγνωρισθεί το προαναφερόμενο εγγραπτέο εμπράγματο δικαίωμά μου και ειδικότερα να αναγνωρισθεί
4. [Να διορθωθεί η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή που αφορά το ακίνητο, με Κ.Α.Ε.Κ. και το εγγραπτέο δικαίωμά μου {κυριότητα κλπ, υποθήκη ή προσημείωση}].
5. Να προβεί ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου στην καταχώριση της προαναφερθείσας πράξης, όσον αφορά το προπεριγραφόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου, στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.
6. Να διαταχθούν πάντα τα νόμιμα.

Αθήνα,-4-2007

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ άρθρου 18 παρ. 2 του ν. 2664/1998

ΕΝΩΤΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΤΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
[Τμήμα Εκουσίας Δικαιοδοσίας]

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

[Άρθρου 18 παρ. 2 του Ν. 2664/1998]

Της που εδρεύει στην Αθήνα (οδός) και εκπροσωπείται νόμιμα.

A.- ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΤΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ]

Είμαι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που ευρίσκεται στη θέση «.....», στην περιοχή, του Δήμου, ε...τός σχεδίου πόλεως, [στο Ο.Τ.] και επί της οδού, έχοντος [του ακινήτου] πρόσοψη, στο όριο αυτού, επί οδού, επιφανείας εκ τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως [.....], συνορευομένου [σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως] ΒΟΡΕΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους (....) μέτρων, με υφιστάμενη οδό, ΝΟΤΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα (.....) με, ΔΥΤΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα με και ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρων με

Το πιο πάνω ακίνητο απέκτησα με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη κτήσεως κυριότητας], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Δικαιοπάροχός μου είναι ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Απώτερος δικαιοπάροχος του είναι και ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Επειδή υφίσταται αδιάλειπτη και συνεχής σειρά νόμιμων τίτλων, δυνάμει των οποίων ο δικαιοπάροχος μου καθώς και οι δικαιοπάροχοι αυτού ήταν, κύριοι του περί ου η αίτησή μου ακινήτου, το οποίο νέμομαι αδιάκοπα και αδιατάρακτα, ενεργώντας σε αυτό με διάνοια κυρίου όλες τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΒΑΡΟΥΣ]

Με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη ή δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου] ενεγράφη [υποθήκη ή προσημείωση], επί του αμέσως παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, προς εξασφάλιση δανείου, το οποίο συνήψα με τον οφειλέτη μου, με βάση την από σύμβαση, ποσού Ευρώ.

Η παραπάνω[υποθήκη ή προσημείωση] ενεγράφη στα βιβλία Υποθηκών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Το ακίνητο επί του οποίου συνέγραψα την, επιφανείας εκ τ.μ., [κατά τον τίτλο κτήσεως] απέκτησε ο οφειλέτης μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με και με βάση το υπ' αριθμ./.... συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Αθ. Πολίτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό, την

2.- ΤΠΡΑΞΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΗΣ-ΚΑΤΟΧΗΣ

Επί του ακινήτου αυτού τόσον εγώ [ή ο οφειλέτης μου] αλλά και οι προηγούμενοι δικαιοπάροχοί μου/του, ασκώ/ασκεί και ασκούσαν, διανοία κυρίου, όλες εκείνες τις διακατοχικές πράξεις που αρμόζουν στα δικαιώματα κυριότητας, τα οποία έχω/έχει και είχαν (μηδέποτε εναντιωθέντων τρίτων εις αυτά), συνεχώς και αδιαλείπτως, με νόμιμο τίτλο και καλή πίστη, μη υφισταμένων επί του ακινήτου τούτου άλλων βαρών [πλήν του προαναφερόμενου εγγραπτέου δικαιώματος] ή διεκδικήσεων παρ' ουδενός.

Συγκεκριμένα, διενεργούνται συνεχώς και αδιαλείπτως οι ακόλουθες πράξεις νομής :[διοικατοίκηση/ιδιόχρηση/εκμίσθωση/καθαρισμός ακινήτου, πληρωμή φόρων και τελών κλπ]

Τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής [που προανέφερα] διενεργώ εγώ ο ίδιος/διενεργεί αυτός [ο οφειλέτης μου], αδιαλείπτως, από την ημέρα κτήσεως του ακινήτου μέχρι σήμερα.

3.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Επειδή η περιοχή του Δήμου, του Νομού, στην οποία κείται το πιο κάτω περιγραφόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο [... πρόγραμμα], με βάση την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ [Φ.Ε.Κ.], σε συνέχεια με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. περαιώθηκε η διαδικασία της Κτηματογράφησης [Φ.Ε.Κ.] για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμουκαι ήδη η εν λόγω περιοχή εισήλθε στο στάδιο των «πρώτων εγγραφών», από την

Με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου σε κτηματογράφηση, υπέβαλα την σχετική δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/95, περί του ανωτέρω δικαιώματός μου και για την υποβολή της σχετικής δηλώσεως έλαβα τον υπ' αριθμ. αριθμό πρωτοκόλλου.

Επειδή η ανωτέρω δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος συνοδευόταν από

.....
Επειδή υπέβαλα δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος [με αριθμ. Πρωτοκ.], όσον αφορά το προαναφερόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου, με συνέπεια να καταγραφεί τούτο, έχον Κ.Α.Ε.Κ.

4.- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται στο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, που προσαρτώνται στις παρούσες αντιρρήσεις [και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της], ως ακολούθως:

5.- ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ.

Την κατατέθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο η από αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, με την οποία εκθέτω ότι και ζητώ την διόρθωση προδήλου σφάλματος, με περιεχόμενο την

Την απορρίφθηκε, από τον Προιστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, η πιο πάνω αίτησή μου, εκδοθείσας της με αριθμ. Αποφάσεως, της οποίας τώρα έλαβα γνώση.

B. ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

Επειδή το αίτημα της πιο πάνω αιτήσεώς μου, σχετικώς με την διόρθωση του αναφερόμενου προδήλου σφάλματος, απορρίφθηκε από τον Προιστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου

Επειδή ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου έκρινε εσφαλμένως και απέρριψε αναιτιολόγητα την από αίτησή μου.

Επειδή η απόφαση του Προιστάμενου του Κτηματολογικού Γραφείου στερείται πλήρους, ειδικής και εμπεριστατωμένης αιτιολογίας, αφού δεν μνημονεύονται σ' αυτήν τα πραγματικά στοιχεία και οι ειδικοί λόγοι, οι οποίοι δικαιολογούν και νομιμοποιούν την συγκεκριμένη απόφαση.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, έχω έννομο συμφέρον [και ειδικότερα στην περίπτωση] να ασκήσω τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αντιρρήσεις.

Γ. ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Η κατά τα παραπάνω ανακριβής εγγραφή, μου προξενεί μεγάλη ζημία, αφού αυτή η εσφαλμένη - ανακριβής εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου οδηγεί σε διακινδύνευση του παραπάνω εμπραγμάτου δικαιώματός μου.

Έχω επομένως άμεσο έννομο συμφέρον προς άσκηση της των παρουσών αντιρρήσεων, αφού αμφισβητείται και προσβάλλεται άμεσα το εμπράγματο δικαιώμα μου [.....], επί του ακινήτου.

Επειδή είμαι δικαιούχος του προαναφερθέντος εμπραγμάτου δικαιώματος [.....].

Επειδή οι παρούσες αντιρρήσεις μου είναι νόμιμες, βάσιμες και αληθινές.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου.

ΖΗΤΩ

1. Να γίνουν δεκτές οι παρούσες αντιρρήσεις μου.
2. Να γίνει δεκτή η από αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος, που υπέβαλα την
.....
3. Να διορθωθεί η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή που αφορά το ακίνητο, με Κ.Α.Ε.Κ. και το εγγραπτέο δικαίωμά μου [κυριότητα κλπ, υποθήκη ή προσημείωση].
4. Να προβεί ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου στην διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, όσον αφορά το προπεριγραφόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου.
5. Να διαταχθούν πάντα τα νόμιμα.

Αθήνα, ...-4-2007

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΠΡΟΣΦΥΓΗ άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998
[Ο/Η αιτούσα ζητά χωρική μεταβολή, για ακίνητό της]

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
[Τμήμα Εκουσίας Δικαιοδοσίας]

ΠΡΟΣΦΥΓΗ
[Άρθρου 19 παρ. 2 του Ν. 2664/1998]

Της που εδρεύει στην Αθήνα (οδός)
..... και εκπροσωπείται νόμιμα.

A.- ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΤΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ]

Είμαι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που ευρίσκεται στη θέση «.....», στην περιοχή, του Δήμου, επόμενης σχεδίου πόλεως, [στο Ο.Τ.] και επί της οδού, έχοντος [του ακινήτου] πρόσοψη, στο όριο αυτού, επί οδού, επιφανείας εκ τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως [.....], συνορευομένου [σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως] ΒΟΡΕΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους (....) μέτρων, με υφιστάμενη οδό, ΝΟΤΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα (....) με ΔΥΤΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα με και ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρων με

Το πιο πάνω ακίνητο απέκτησα με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη κτήσεως κυριότητας], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Δικαιοπάροχός μου είναι ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Απώτερος δικαιοπάροχος του είναι και ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Επειδή υφίσταται αδιάλειπτη και συνεχής σειρά νόμιμων τίτλων, δυνάμει των οποίων ο δικαιοπάροχος μου καθώς και οι δικαιοπάροχοι αυτού ήταν, κύριοι του περί ου η αίτησή μου

ακινήτου, το οποίο νέμομαι αδιάκοπα και αδιατάρακτα, ενεργώντας σε αυτό με διάνοια κυρίου όλες τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΒΑΡΟΥΣ]

Με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη ή δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου] ενεγράφη [υποθήκη ή προσημείωση], επί του αμέσως παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, προς εξασφάλιση δανείου, το οποίο συνήψα με τον οφειλέτη μου, με βάση την από σύμβαση, ποσού Ευρώ.

Η παραπάνω[υποθήκη ή προσημείωση] ενεγράφη στα βιβλία Υποθηκών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Το ακίνητο επί του οποίου ενέγραψα την, επιφανείας εκ τ.μ., [κατά τον τίτλο κτήσεως] απέκτησε ο οφειλέτης μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με και με βάση το υπ' αριθμ./.... συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Αθ. Πολίτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό, την

2.- ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΗΣ-ΚΑΤΟΧΗΣ

Επί του ακινήτου αυτού τόσον εγώ [ή ο οφειλέτης μου] αλλά και οι προηγούμενοι δικαιοπάροχοί μου/του, ασκώ/ασκεί και ασκούσαν, διανοία κυρίου, όλες εκείνες τις διακατοχικές πράξεις που αρμόζουν στα δικαιώματα κυριότητας, τα οποία έχω/έχει και είχαν (μηδέποτε εναντιωθέντων τρίτων εις αυτά), συνεχώς και αδιαλείπτως, με νόμιμο τίτλο και καλή πίστη, μη υφισταμένων επί του ακινήτου τούτου άλλων βαρών [πλήν του προαναφερόμενου εγγραπτέου δικαιώματος] ή διεκδικήσεων παρ' ουδενός.

Συγκεκριμένα, διενεργούνται συνεχώς και αδιαλείπτως οι ακόλουθες πράξεις νομής :[διοικατοίκηση/ιδιόχρηση/εκμίσθωση/καθαρισμός ακινήτου, πληρωμή φόρων και τελών κλπ]

Τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής [που προανέφερα] διενεργώ εγώ ο ίδιος/διενεργεί αυτός [ο οφειλέτης μου], αδιαλείπτως, από την ημέρα κτήσεως του ακινήτου μέχρι σήμερα.

3.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Επειδή η περιοχή του Δήμου, του Νομού, στην οποία κείται το πιο κάτω περιγραφόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο [... πρόγραμμα], με βάση την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ [Φ.Ε.Κ.], σε συνέχεια με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. περαιώθηκε η διαδικασία της Κτηματογράφησης [Φ.Ε.Κ.] για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμουκαι ήδη η εν λόγω περιοχή εισήλθε στο στάδιο των «πρώτων εγγραφών», από την

Με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου σε κτηματογράφηση, υπέβαλα την σχετική δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/95, περί του ανωτέρω δικαιώματός μου και για την υποβολή της σχετικής δηλώσεως έλαβα τον υπ' αριθμ. αριθμό πρωτοκόλλου.

Επειδή η ανωτέρω δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος συνοδευόταν από

.....
Επειδή υπέβαλα δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος [με αριθμ. Πρωτοκ.], όσον αφορά το προαναφερόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου, με συνέπεια να καταγραφεί τούτο, έχον Κ.Α.Ε.Κ.

4.- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται στο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, που προσαρτώνται στην παρούσα προσφυγή [και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της], ως ακολούθως:

5.- ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ.

Την κατατέθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο η από αίτηση διόρθωσης γεωμετρικού σφάλματος της κτηματολογικής εγγραφής, με την οποία εξέθετα ότικαι ζητούσα την χωρική μεταβολή, με περιεχόμενο την

.....
Την απορρίφθηκε, από τον Προιστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, η πιο πάνω αίτησή μου, εκδοθείσας της με αριθμ. Αποφάσεως, της οποίας τώρα έλαβα γνώση.

Β. ΠΡΟΣΦΥΓΗ

Επειδή το αίτημα της πιο πάνω αιτήσεώς μου δεν επιφέρει μεταβολές στα [όμορα προς τούτο] ακίνητα, με ΚΑΕΚ , δηλ. και κατ' αυτόν τον τρόπο, δεν προσβάλλονται τα επι των ανωτέρω ακινήτων δικαιώματα ομόρων ιδιοκτητών, αναφορικά με [εγγραπτέο δικαίωμα].

Επειδή πρέπει να γίνει δεκτή η από αίτησή μου και να διορθωθεί το προπεριγραφέν πρόδηλο σφάλμα και η κτηματολογική εγγραφή στα κτηματολογικά φύλλα.

Επειδή ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου έκρινε εσφαλμένως και απέρριψε αναιτιολόγητα την από αίτησή μου.

Επειδή η απόφαση του Προιστάμενου του Κτηματολογικού Γραφείου στερείται πλήρους, ειδικής και εμπεριστατωμένης αιτιολογίας, αφού δεν μνημονεύονται σ' αυτήν τα πραγματικά στοιχεία και οι ειδικοί λόγοι, οι οποίοι δικαιολογούν και νομιμοποιούν την συγκεκριμένη απόφαση.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, έχω έννομο συμφέρον [και ειδικότερα στην περίπτωση] να ασκήσω την προβλεπόμενη από τον Νόμο προσφυγή.

Γ. ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Η κατά τα παραπάνω ανακριβής εγγραφή, μου προξενεί μεγάλη ζημία, αφού αυτή η εσφαλμένη - ανακριβής εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου οδηγεί σε διακινδύνευση του παραπάνω εμπραγμάτου δικαιώματός μου.

Έχω επομένως άμεσο έννομο συμφέρον προς άσκηση της της παρούσας προσφυγής μου, αφού αμφισβητείται και προσβάλλεται άμεσα το εμπράγματο δικαιώματος [.....], επί του ακινήτου.

Επειδή είμαι δικαιούχος του προαναφερθέντος εμπραγμάτου δικαιώματος [.....].

Επειδή η παρούσα προσφυγή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου.

ΖΗΤΩ

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα προσφυγή μου.
2. Να γίνει δεκτή η από αίτηση διόρθωσης γεωμετρικού σφάλματος.
3. Να διορθωθεί η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή που αφορά το ακίνητο, με Κ.Α.Ε.Κ. και το εγγραπτέο δικαίωμά μου [κυριότητα κλπ, υποθήκη ή προσημείωση].
4. Να προβεί ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου στην διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, όσον αφορά το προπεριγραφόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί των δύο προπεριγραφόμενων ακινήτων.
5. Να διαταχθούν πάντα τα νόμιμα.

Αθήνα,-4-2007

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΕΝΑΝΤΙΩΣΗ άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998

[Ο/Η αιτούσα ως όμορη ιδιοκτήτρια, επί ιδιοκτήτη που άσκησε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικού σφάλματος]

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΕΝΑΝΤΙΩΣΗ - ΑΠΟΨΗ
[Άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998]

Της που εδρεύει στην Αθήνα, οδός και εκπροσωπείται νόμιμα.

KATA

Του/Της κατοίκου, οδός Αριθμ.

KAI KATA

Της με αριθμό Πρωτ. Αιτήσεως διόρθωσης Γεωμετρικών Στοιχείων, κατ' άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998, που κατατέθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο

Την ο/η καθ' ού/ης κατέθεσε στο Κτηματολογικό Γραφείο την με αριθμό Πρωτ. αίτησή του/της, επιδοθείσα σε εμένα την, με σκοπό να γίνει διόρθωση γεωμετρικού στοιχείου, αναφορικά με το ακίνητο, που φέρει ΚΑΕΚ

Ενίσταμαι κατά της ενέργειας αυτής του/της καθ' ού/ης, για τους παρακάτω ορθούς, βάσιμους και αληθινούς λόγους, ουσιαστικά και νομικά, αλλά και για όσους ακόμη επιφυλάσσομαι ρητά να προσθέσω στο μέλλον νόμιμα εμπρόθεσμα και νομότυπα.

Η εν λόγω αίτηση πρέπει να απορριφθεί ως αόριστη, μη νόμιμη, ουσιαστικά και νομικά αβάσιμη και αναληθής, για τους πιο κάτω λόγους:

ΛΟΓΟΙ ΕΝΑΝΤΙΩΣΗΣ

Είμαι κυρία, νομέας και κάτοχος οιμόρου ακινήτου, με ΚΑΕΚ, το οποίο συνορεύει με το ακίνητο, ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ

Το ακίνητο αυτό απέκτησα κατά κυριότητα νομή και κατοχή με
με το με αριθμό συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου, η οποία
μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο
και

Αμέσως με την έναρξη της διαδικασίας κτηματογράφησης της κτηματικής περιοχής του
Δήμου υπέβαλα νομίμως δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, για το επί του ακινήτου
μου εμπράγματο δικαίωμα, στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ηδη με την από αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, [που κατέθεσε στο
Κτηματολογικό Γραφείο, ο/η, ιδιοκτήτης του με ΚΑΕΚ
..... Ακινήτου], η σκοπούμενη μεταβολή επηρεάζει το όμορο προς τούτο ακίνητό
μου, καθόσον

Κατ' αυτόν τον τρόπο μειώνεται με συνέπεια να επέρχεται βλάβη
στην ιδιοκτησία μου.

ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998 έχω έννομο συμφέρον και
ειδικότερα σε περίπτωση, όπως στην προκείμενη περίπτωση, να ασκήσω την
προβλεπόμενη από τον Νόμο εναντίωση.

Επειδή είμαι δικαιούχος του πιο πάνω εγγραπτέου εμπραγμάτου δικαιώματος και ειδικώτερα
.....

Για όλους τους παραπάνω λόγους

ΖΗΤΩ

Να απορριφθεί η από Αίτηση, εκ του άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998 που
κατέθεσε ο/η

Αθήνα ...-4-2007

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος»

ΠΡΟΣΦΥΓΗ άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998 [Περίπτωση 2^η]

[Ο/Η αιτούσα ως αιτούσα την απόρριψη χωρικής μεταβολής, για ακίνητό της ή -πλαγιαστικά- για ακίνητο οφειλέτη του/της]

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
[Τμήμα Εκουσίας Δικαιοδοσίας]**

ΠΡΟΣΦΥΓΗ

[Άρθρου 19 παρ. 2 του Ν. 2664/1998]

Της , που εδρεύει στην Αθήνα (οδός)
και εκπροσωπείται νόμιμα.

A.- ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ]

Είμαι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που ευρίσκεται στη θέση «.....», στην περιοχή, του Δήμου, επί τός σχεδίου πόλεως, [στο Ο.Τ.] και επί της οδού, έχοντος [του ακινήτου] πρόσοψη, στο όριο αυτού, επί οδού, επιφανείας εκ τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως [.....], συνορευομένου [σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως] ΒΟΡΕΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους (...) μέτρων, με υφιστάμενη οδό, ΝΟΤΙΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα (....) με, ΔΥΤΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρα με και ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ, σε πλευρά, μήκους μέτρων με

Το πιο πάνω ακίνητο απέκτησα με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη κτήσεως κυριότητας], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Δικαιοπάροχός μου είναι ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Απώτερος δικαιοπάροχος του είναι και ο, ο οποίος είχε αποκτήσει το ως άνω περιγραφέν ακίνητο με από τον....., με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών μεταγραφέντος τούτου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο και αριθμό

Επειδή υφίσταται αδιάλειπτη και συνεχής σειρά νόμιμων τίτλων, δυνάμει των οποίων ο δικαιοπάροχος μου καθώς και οι δικαιοπάροχοι αυτού ήταν, κύριοι του περί ου η αίτησή μου ακινήτου, το οποίο νέμομαι αδιάκοπα και αδιατάρακτα, ενεργώντας σε αυτό με διάνοια κυρίου όλες τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό του.

[ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΒΑΡΟΥΣ]

Με βάση τ.....[συμβολαιογραφική πράξη ή δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου] ενεγράφη [υποθήκη ή προσημείωση], επί του αμέσως παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, προς εξασφάλιση δανείου, το οποίο συνήψα με τον οφειλέτη μου, με βάση την από σύμβαση, ποσού Ευρώ.

Η παραπάνω[υποθήκη ή προσημείωση] ενεγράφη στα βιβλία Υποθηκών του Υποθ/κείου, σε τόμο, αριθμό και σελίδα, την

Το ακίνητο επί του οποίου ενέγραψα την, επιφανείας εκ τ.μ., [κατά τον τίτλο κτήσεως] απέκτησε ο οφειλέτης μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με και με βάση το υπ' αριθμ./.... συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Αθ. Πολίτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό, την

2.- ΤΡΑΞΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΗΣ-ΚΑΤΟΧΗΣ

Επί του ακινήτου αυτού τόσον εγώ [ή ο οφειλέτης μου] αλλά και οι προηγούμενοι δικαιοπάροχοί μου/του, ασκώ/ασκεί και ασκούσαν, διανοία κυρίου, όλες εκείνες τις διακατοχικές πράξεις που αρμόζουν στα δικαιώματα κυριότητας, τα οποία έχω/έχει και είχαν (μηδέποτε εναντιωθέντων τρίτων εις αυτά), συνεχώς και αδιαλείπτως, με νόμιμο τίτλο και καλή πίστη, μη υφισταμένων επί του ακινήτου τούτου άλλων βαρών [πλήν του προαναφερόμενου εγγραπτέου δικαιώματος] ή διεκδικήσεων παρ' ουδενός.

Συγκεκριμένα, διενεργούνται συνεχώς και αδιαλείπτως οι ακόλουθες πράξεις νομής :[ιδιοκατοίκηση/ιδιόχρηση/εκμίσθωση/καθαρισμός ακινήτου, πληρωμή φόρων και τελών κλπ]

Τις πράξεις κυριότητας, νομής και κατοχής [που προανέφερα] διενεργώ εγώ ο ίδιος/διενεργεί αυτός [ο οφειλέτης μου], αδιαλείπτως, από την ημέρα κτήσεως του ακινήτου μέχρι σήμερα.

3.- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Επειδή η περιοχή του Δήμου, του Νομού, στην οποία κείται το πιο κάτω περιγραφόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο [... πρόγραμμα], με βάση την υπ' αριθμ. απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ [Φ.Ε.Κ.], σε συνέχεια με την υπ' αριθμ. Απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. περαιώθηκε η διαδικασία της Κτηματογράφησης [Φ.Ε.Κ.] για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμουκαι ήδη η εν λόγω περιοχή εισήλθε στο στάδιο των «πρώτων εγγραφών», από την

Με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου σε κτηματογράφηση, υπέβαλα την σχετική δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/95, περί του ανωτέρω δικαιώματός

μου και για την υποβολή της σχετικής δηλώσεως έλαβα τον υπ' αριθμ. αριθμό πρωτοκόλλου.

Επειδή η ανωτέρω δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος συνοδευόταν από

Επειδή υπέβαλα δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος [με αριθμ. Πρωτοκ.], όσον αφορά το προαναφερόμενο εγγραπτέο δικαίωμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου, με συνέπεια να καταγραφεί τούτο, έχον Κ.Α.Ε.Κ.

4.- ΤΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται στο αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, που προσαρτώνται στην παρούσα προσφυγή [και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της], ως ακολούθως:

5.- ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ.

Την κατατέθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο η από αίτηση διόρθωσης γεωμετρικού σφάλματος, με την οποία ο αιτών ζητούσε την διόρθωση γεωμετρικού σφάλματος, με περιεχόμενο την χωρική μεταβολή

Την έγινε δεκτή, από τον Προιστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, η πιο πάνω αίτησή, εκδοθείσας της με αριθμ. Αποφάσεως, κατά της οποίας άσκησα την από εναντίωση, επί της οποίας εκδόθηκε η από απόφαση του Προισταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, με την οποία απορρίφθηκε η εναντίωση.

Της τελευταίας αυτής απορριπτικής αποφάσεως τώρα έλαβα γνώση.

B. ΤΡΟΣΦΥΓΗ

Επειδή το αίτημα του αιτούντος επιφέρει ανεπίτρεπτη χωρική μεταβολή [στο ακίνητό μου, με ΚΑΕΚ καθώς και στα όμορα ακίνητα, με ΚΑΕΚ] και δεν προσβάλλονται δικαιώματα οιμόρων ιδιοκτητών.

Επειδή το αίτημα της πιο πάνω εναντιώσεώς μου, σχετικώς με την διόρθωση του αναφερόμενου γεωμετρικού σφάλματος, απορρίφθηκε από τον Προιστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου

Επειδή ο Προιστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου έκρινε εσφαλμένως και απέρριψε αναιτιολόγητα την από άποψη - εναντίωσή μου.

Επειδή η απόφαση του Προιστάμενου του Κτηματολογικού Γραφείου στερείται πλήρους, ειδικής και εμπεριστατωμένης αιτιολογίας, αφού δεν μνημονεύονται σ' αυτήν τα πραγματικά στοιχεία και οι ειδικοί λόγοι, οι οποίοι δικαιολογούν και νομιμοποιούν την συγκεκριμένη απόφαση.

Επειδή ασκώ εντός της νομίμου προθεσμίας την παρούσα προσφυγή μου.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, έχω έννομο συμφέρον [και ειδικότερα στην περίπτωση] να ασκήσω την προβλεπόμενη από τον Νόμο προσφυγή.

Γ. ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Η κατά τα παραπάνω ανακριβής εγγραφή και χωρική μεταβολή, μου προξενεί μεγάλη ζημία, αφού αυτή η εσφαλμένη - ανακριβής εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου οδηγεί σε διακινδύνευση του παραπάνω εμπραγμάτου δικαιώματός μου.

Έχω επομένως άμεσο έννομο συμφέρον προς άσκηση της παρούσας προσφυγής, αφού αμφισβητείται και προσβάλλεται άμεσα το εμπράγματο δικαιώματος μου [.....], επί του ακινήτου.

Επειδή είμαι δικαιούχος του προαναφερθέντος εμπραγμάτου δικαιώματος [.....].

Επειδή η παρούσα προσφυγή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου.

ΖΗΤΩ

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα προσφυγή μου.
2. Να απορριφθεί η από αίτηση διόρθωσης γεωμετρικού σφάλματος, που υπέβαλε ο αιτών , την
3. Να γίνουν δεκτοί οι προβληθέντες από εμέ λόγοι της εναντιώσής μου,
4. Να διορθωθεί η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή που αφορά το ακίνητο, με Κ.Α.Ε.Κ. και το εγγραπτέο δικαιώμα μου [κυριότητα κλπ, υποθήκη ή προσημείωση] και να μην γίνει η αιτηθείσα χωρική μεταβολή,
5. Να προβεί ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου στην διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, όσον αφορά το προπεριγραφόμενο εγγραπτέο δικαιώμα, επί του προπεριγραφόμενου ακινήτου.
6. Να διαταχθούν πάντα τα νόμιμα

Αθήνα,-4-2007

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΙΤΗΣΗ άρθρου 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ο.Κ.Χ.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Κωδικός ΚΓ
Αρ.πρωτ. :
Ημερομηνία :

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ (1)

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ
με την διαδικασία του άρθρου 6§4 του Ν.2664/1998
του / της

Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
..... Τηλέφωνο
Με την ιδιότητα του (2)

Στοιχεία πράξης

Αριθμός Πτράξης ημερομηνία : ____/____/____
Στοιχεία εκδούσας αρχής - συμβ/φου

Στοιχεία ακινήτου/των

A. Στοιχεία Δικαιούχου Εγγραπτέου Δικαιώματος(3)

Φυσικό πρόσωπο

Επώνυμο Όνομα

Όνομα και επώνυμο πατρός.....

Όνομα και επώνυμο μητρός.....

Χρονολογία γέννησης _____/_____/_____ **Τόπος γέννησης**..... **Υπηκοότητα**

.....

Αριθμός δελτίου ταυτότητας /διαβατηρίου Εκδούσα αρχή.....

ΑΦΜ

Δ/νση κατοικίας : Οδός αριθμός..... ΤΚΧώρα

Δ/νση επικοινωνίας : Οδός αριθμός.... ΤΚ Χώρα

Τηλέφωνα Fax..... E-mail.....

Νομικό πρόσωπο

Επωνυμία	Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου
Είδος νομικού προσώπου	
Έδρα	
Δ/νση : Οδός αριθμός.....	TK Χώρα
Δ/νση επικοινωνίας : Οδός αριθμός....	TK Χώρα
Τηλέφωνα	Fax..... E-mail.....
Στοιχεία συστατικής πράξης (4).....	Στοιχεία νόμιμης δημοσίευσης της συστατικής πράξης (5)
ΑΦΜ	[REDACTED]

Β. Στοιχεία Θιγομένου από την αιτούμενη καταχώριση(4)

Φυσικό πρόσωπο

Επώνυμο Όνομα

Όνομα και επώνυμο πατρός.....

Όνομα και επώνυμο μητρός.....

Χρονολογία γέννησης ____/____/____ Τόπος γέννησης.....Υπηκοότητα

.....

Αριθμός δελτίου ταυτότητας /διαβατηρίου Εκδούσα αρχή.....

AΦΜ

Δ/νση κατοικίας : Οδός αριθμός..... TK Χώρα

Δ/νση επικοινωνίας : Οδός αριθμός..... TK Χώρα

Τηλέφωνα Fax..... E-mail.....

Νομικό πρόσωπο

Επωνυμία

Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου

Είδος νομικού προσώπου

Έδρα

Δ/νση : Οδός αριθμός..... TK Χώρα

Δ/νση επικοινωνίας : Οδός αριθμός..... TK Χώρα

Τηλέφωνα Fax..... E-mail.....

Στοιχεία συστατικής πράξης (5).....

Στοιχεία νόμιμης δημοσίευσης της συστατικής πράξης (6)

AΦΜ

Γ. Αριθμός συνυποβαλλόμενων εγγράφων (7):

Δ. Αίτημα: Με την παρούσα αιτούμαι την καταχώριση της παραπάνω πράξης στο

κτηματολογικό φύλλο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 4 του ν.

2664/1998.

O/H αιτών/ ούσα

Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΔΕΚΤΗ

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :

ΤΥΠΙΚΗ ΕΛΛΕΙΨΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ

ΕΛΛΕΙΠΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :

ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΙΣΑ

ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ :

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Γραφείου

Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ
με την διαδικασία του άρθρου 6§4 του Ν.2664/1998

(1) : Συμπληρώνεται το αρμόδιο ΜΚΓ.

(2) Συμπληρώνεται η ιδιότητα του αιτούντος (άρθρ.14 παρ.2 Ν.2664/98) (μόνο σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης κατάθεσης της αίτησης από τον δικαιούχο/ δικαιούχους δηλ. του :

1. Πληρεξουσίου δικηγόρου του δικαιούχου
2. Πληρεξουσίου δυνάμει πληρεξουσιότητας που του έχει παρασχεθεί συμβολαιογραφικά
3. Του συμβολαιογράφου που συνέταξε τη συμβολαιογραφική πράξη, όταν πρόκειται για εγγραπτέο δικαίωμα που στηρίζεται επ' αυτής
4. Νόμιμου αναπληρωτή του συμβολαιογράφου
5. Αρχειοφύλακα του συμβολαιογράφου
6. Εξουσιοδοτημένου συνεργάτη του συμβολαιογράφου με γραπτή εξουσιοδότηση
7. Προϊστάμενου της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
8. Εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου από τον προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
9. Νομίμου αντιπροσώπου του αιτούντος
10. Νομίμου εκπροσώπου του Νομικού Προσώπου ή εξουσιοδοτημένου οργάνου του

(3) Πρόκειται για το πρόσωπο που έχει καταστεί μεν δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος πριν τις πρώτες εγγραφές δυνάμει της εγγραπτέας πράξης της οποίας ζητείται η καταχώριση, αλλά το σχετικό δικαίωμα του δεν έχει καταχωριστεί ως αρχική εγγραφή.

(4) Πρόκειται για το πρόσωπο που το δικαίωμά του έχει μεν καταχωριστεί στην αρχική εγγραφή, αλλά είχε μεταβιβαστεί, αλλοιωθεί ή καταργηθεί δυνάμει της εγγραπτέας πράξης της οποίας ζητείται η καταχώριση πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών.

Τέτοιο πρόσωπο είναι π.χ. ο συμβαλλόμενος σε περίπτωση κατάρτισης δικαιοπραξίας ή ο διάδικος σε περίπτωση δικαστικής απόφασης ή άλλης εγγραπτέας διαδικαστικής πράξης λ.χ. αγωγής, με τις οποίες μεταβιβάζεται ή αλλοιώνεται ή καταργείται το δικαίωμά τους, ή η παραχωρούσα αρχή σε περίπτωση διοικητικής πράξης που αφορά παραχώρηση του εγγραπτέου δικαιώματος.

(5) , (6): Συμπληρώνονται τα κατα νόμον στοιχεία της συστατικής πράξης και της νόμιμης δημοσίευσης της , ανάλογα με το είδος του αιτούντος νομικού προσώπου.

(7) Η αίτηση συνοδεύεται υποχρεωτικά από :

- Την πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση με τα σχετικά έγγραφα της
- Το κυρωμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος για το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγραπτέα πράξη
- Τυχόν κτηματογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα στο οποίο αποτυπώνεται η μεταβολή που τυχόν επέρχεται με την εγγραπτέα πράξη
- Έγγραφα που αποδεικνύουν τη νομιμοποίηση του αιτούντος, σε περίπτωση που ο αιτών είναι:
 - πληρεξούσιος δυνάμει πληρεξουσιότητας που του έχει παρασχεθεί συμβολαιογραφικά,
 - νόμιμος αντιπρόσωπος,
 - νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου,
 - εξουσιοδοτημένο όργανο του νομικού προσώπου
 - εξουσιοδοτημένος υπάλληλος από τον προιστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ

ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ο.Κ.Χ.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Κωδικός ΚΓ
Αρ.πρωτ.:
Ημερομηνία :

ΤΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ

του / της

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο.....
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
.....Τηλέφωνο

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
.....Τηλέφωνο

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
.....Τηλέφωνο

Νομικό πρόσωπο
Επωνυμία
Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου
Είδος νομικού προσώπου Έδρα
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
Τηλέφωνο

KAEK που αφορά η αίτηση

KAEK

Περιγραφή σφάλματος :

Απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια:

Συνημμένα:

O/H αιτών/ούσα - Oι αιτούντες

**ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

Κωδικός ΚΓ
Αρ.πρωτ.:
Ημερομηνία :

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

του / της

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο Όνομα
Πατρώνυμο
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου
Εκδούσα αρχή
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
..... Τηλέφωνο

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο Όνομα
Πατρώνυμο
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου
Εκδούσα αρχή
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
..... Τηλέφωνο

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο Όνομα
Πατρώνυμο
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου
Εκδούσα αρχή
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
..... Τηλέφωνο

Νομικό πρόσωπο
Επωνυμία
Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου
Είδος νομικού προσώπου
Έδρα
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
Τηλέφωνο

ΚΑΕΚ που αφορά η αίτηση

ΚΑΕΚ

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Όμορα ΚΑΕΚ που επηρεάζει η διόρθωση

ΚΑΕΚ

Περιγραφή σφάλματος :

--

Απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια:

--

Συνημμένα:

--



Ο/Η αιτών/ούσα - Οι αιτούντες